

Estimation des coûts

Date de publication :	30-04-2019	
Titre abrégé :	Incitatif aux acheteurs d'une première maison	
Description :	Fournir un soutien financier aux acheteurs d'une première maison afin de réduire la taille de leurs prêts hypothécaires assurés, diminuant ainsi le paiement hypothécaire mensuel des bénéficiaires. La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) finance 5 % ou 10 % du prix d'achat d'une première maison pour les acheteurs qui respectent les critères d'admissibilité. Les bénéficiaires devront rembourser le montant en capital de l'incitatif.	
Ligne(s) d'exploitation :	Frais d'intérêts de la dette publique	
Sources des données :	<u>Variable</u>	<u>Source</u>
	Montant de la dette publique	Budget de 2019
	Taux d'intérêt effectif marginal	Modèle économique du DPB
Estimation et méthode de projection :	Le coût du programme reflète le coût d'emprunt de 1,25 milliard \$ sur trois ans. La SCHL emprunterait 250 millions \$ en 2019-2020, et 500 millions \$ en 2020-2021 et en 2021-2022. L'estimation a été calculée à l'aide de projections du taux d'intérêt effectif marginal du DPB sur les emprunts du gouvernement du Canada.	
Évaluation de l'incertitude :	L'estimation comporte un niveau d'incertitude élevé. Nombre des renseignements liés au programme doivent toujours être établis ou publiés et, par conséquent, de nombreuses hypothèses ont été utilisées. Nous posons les hypothèses suivantes : aucune perte de crédit sur la dette; aucun gain ni aucune perte à l'égard de la participation; les prêts sont en totalité décaissés au début de l'exercice, sauf en 2019-2020 (1 ^{er} septembre); le portefeuille est en tout temps entièrement distribué, c'est-à-dire que tous les remboursements en capital sont immédiatement redistribués à d'autres acheteurs admissibles; et le gouvernement ne génère aucun produit d'intérêts auprès des acheteurs admissibles d'une première maison. L'estimation est sensible à la variation des taux d'intérêt, lesquels peuvent changer au fil du temps. Il n'y a pas de renseignements suffisants sur le programme pour quantifier une réponse comportementale.	

Coût de la mesure proposée

En millions de \$	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
Coût total	-	3,4	20,6	39,2	39,9	39,9

Notes :

Les estimations sont présentées selon la méthode de la comptabilité de trésorerie telles qu'elles figureraient dans le budget et les comptes publics.

Les chiffres positifs diminuent le solde budgétaire; les chiffres négatifs l'augmentent.

« - » = Le DPB ne prévoit pas de coût financier.