

# Estimation des coûts

Date de publication :	30-04-2019	
Titre abrégé :	Accroissement de l'initiative Financement de la construction de logements locatifs	
Description :	Accroître l'initiative Financement de la construction de logements locatifs de 10 milliards de dollars en prêts et étendre la politique de 2020-2021 jusqu'à 2027-2028.	
Ligne(s) d'exploitation :	Charges de programmes directes : Charges opérationnelles	
Sources des données :	<u>Variable</u>	<u>Source</u>
	Coûts de fonctionnement	Ministère des Finances du Canada / SCHL
	Coûts en capital	Ministère des Finances du Canada / SCHL
	Frais d'intérêts	Ministère des Finances du Canada / SCHL
	Coûts des risques de crédit	Ministère des Finances du Canada / SCHL
Estimation et méthode de projection :	La participation au projet a été supposée comme une pleine participation, les fonds étant répartis pendant la durée de la politique. Les montants de prêt prévus suivent les projections du ministère des Finances du Canada.  Les coûts de fonctionnement sont basés sur les renseignements du ministère des Finances du Canada et de la SCHL. Les coûts en capital sont remboursés au fil du temps et n'ont aucune incidence fiscale selon la méthode de la comptabilité de trésorerie. Les frais d'intérêts ont été calculés selon une estimation des coûts de paiements d'intérêt différé par l'emprunteur. Ces coûts ont été comparés aux revenus générés par le rendement du capital investi des prêts non réalisés et l'écart d'intérêt entre le coût d'emprunt du gouvernement et le montant que l'emprunteur doit payer sur les prêts.	
Évaluation de l'incertitude :	L'estimation comporte un niveau d'incertitude modéré. Ces résultats sont basés sur des projections à long terme du coût des prêts et du rendement du capital investi, qui sont sensibles aux fluctuations des marchés. De plus, les calendriers de prêts peuvent varier considérablement par rapport à ceux supposés dans la projection.	

## Coût de la mesure proposée

En millions de \$	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
Coût total	-	7	17	46	81	134

### Notes

Les estimations sont présentées selon la méthode de la comptabilité de trésorerie telles qu'elles figureraient dans le budget et les comptes publics.

Les chiffres positifs diminuent le solde budgétaire; les chiffres négatifs l'augmentent.

« - » = Le DPB ne prévoit pas de coût financier.